GLASNIK OPĆINE JASENICE

Službeno glasilo Općine Jasenice , BROJ: 9 JASENICE 26. studenoga 2010. GODINA: II

AKTI OPĆINE JASENICE :

- **Odluka o imenovanju i preimenovanju ulica na području Općine Jasenice**
- **Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodno gospodarske zone Jelovac - Česmina**

"Glasnik Općine Jasenice" – Službeno glasilo Općine Jasenice
Izdavač : Općina Jasenice
Glavni i odgovorni urednik; Leonardo Rončević, dipl.iur
Jasenice – Maslenica, P.Zoranića 61 telefon:023/655-011

Na temelju članka 9. Stavka 1. Zakona o naseljima („Narodne novine“ broj 54/88) i članka 2. i 3. Odluke o imenovanju Povjerenstva za imenovanje ulica (Glasnik Općine Jasenice broj 1/09), Povjerenstvo za imenovanje ulica na svojoj sjednici održanoj dana 26. Studenoga 2010. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju i preimenovanju ulica na području Općine Jasenice

Članak 1.

Na području Općine Jasenice određuju se nazivi ulica, *područje Maslenice* kako slijedi;

I. Maslenica Ulica Don Tita Šarina

II. Maslenica Ulica Don Grge Batura

III. Maslenica Ulica Ivana Mertza

IV. Maslenica Ulica Biskupa Tome Nekića

V. Maslenica Ulica Petra Zrinjskog

VI. Maslenica Ulica Ivana pl. Zajca

VII. Maslenica Ulica Komunada

VIII. Maslenica Ulica Punta Rike

IX. Maslenica Ulica Siniše Glavaševića

X. Maslenica Ulica Leopolda Mandića

XI. Maslenica Ulica fra Paška Nekića

XII. Maslenica Ulica Hrvatskih Mučenika

XIII. Maslenica Ulica Školjička Draga

XIV. Maslenica Ulica Josipa Runjanina

XV. Maslenica Ulica Antuna Mihanovića

XVI. Maslenica Ulica Ivana Mažuranića

XVII. Maslenica Ulica bana Josipa Jelačića

XVIII. Maslenica Ulica Ivana Meštrovića

XIX. Maslenica Ulica Šime Đodana

XX. Maslenica Ulica Moslavačka

XXI. Maslenica Ulica Ivana Raosa

XXII. Maslenica Ulica Josipa Pupačića

XXIII. Maslenica Ulica Gravorište

XXIV. Maslenica Ulica kardinala Franje Kuharića

XXV. Maslenica Ulica Ivana Pavla II

Članak 2.

Na području Općine Jasenice mijenjaju se nazivi ulica, *područje Maslenice* kako slijedi;

r.br.	Stari naziv	Novi naziv
I.	Obala dr. Franje Tuđmana	Maslenica Obala dr. Franje Tuđmana
II.	Ulica Gojka Šuška	Maslenica Ulica Gojka Šuška
III.	Ulica Petra Zoranića	Maslenica Ulica Petra Zoranića
IV.	Ulica Jure Božića	Maslenica Ulica Jure Božića
V.	Ulica Alojzija Stepinca	Maslenica Ulica Alojzija Stepinca
VI.	Ulica Jaseničkih žrtava	Maslenica Ulica Jaseničkih žrtava
VII.	Ulica Mile Budaka	Maslenica Ulica Mile Budaka
VIII.	Ulica Ante Šarića - Bare	Maslenica Ulica Ante Šarića Bare
IX.	Ulica Don Jose Nekića	Maslenica Ulica Don Jose Nekića
X.	Ulica Ivana Rončevića	Maslenica Ulica Ivana Rončevića
XI.	Ulica Bore Šarlije	Maslenica Ulica Bore Šarlije
XII.	Ulica Kraljice Jelene	Maslenica Ulica Kraljice Jelene
XIII.	Ulica Kvaternikova	Maslenica Ulica Eugena Kvaternika
XIV.	Ulica Nikole Marune	Maslenica Ulica Nikole Marune
XV.	Ulica Marka Vulića	Maslenica Ulica Marka Vulića
XVI.	Ulica Put Bunarića	Maslenica Ulica Put Bunarića
XVII.	Ulica Jakova Gotovca	Maslenica Ulica Jakova Gotovca
XVIII.	Ulica Braće Radić	Maslenica Ulica Braće Radića
XIV.	Ulica Velebitska	Maslenica Ulica Velebitska
XX.	Ulica Ante Starčevića	Maslenica Ulica Ante Starčevića
XXI.	Ulica Brune Bušića	Maslenica Ulica Brune Bušića
XXII.	Ulica Jasenička	Maslenica Ulica Jasenička
XXIII.	Obala Rustine	Maslenica Obala Rustine
XXIV.	Ulica Tina Ujevića	Maslenica Ulica Tina Ujevića
XXV.	Ulica Zadarska	Maslenica Ulica Zadarska
XXVI.	Ulica Vukovarska	Maslenica Ulica Vukovarska
XXVII.	Ulica Domovinskog rata	Maslenica Uulica Domovinskog rata
XXVIII.	Ulica Kneza Branimira	Maslenica Ulica Kneza Branimira
XXIV.	Ulica Frankopana	Maslenica Ulica Frankopanska
XXX.	Ulica Put Vrulja	Maslenica Ulica Put Vrulja
XXXI.	Ulica Sinjskih Alkara	Maslenica Ulica Sinjskih Alkara

Članak 3.

Na području Općine Jasenice određuju se nazivi ulica, *područje Rovanjske*, kako slijedi;

I. Rovanjska Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića

II. Rovanjska Ulica Antuna Gustava Matoša

III. Rovanjska Ulica Dračevačka

IV. Rovanjska Ulica Majke Tereze

V. Rovanjska Ulica Nikole Tavelića

VI. Rovanjska Ulica Kralja Petra Krešimira IV.

VII. Rovanjska Ulica Pudinice

VIII. Rovanjska Obala Kralja Tomislava

IX. Rovanjska Ulica Marka Marulića

X. Rovanjska Ulica Splovine

XI. Rovanjska Ulica Petra Svačića

XII. Rovanjska Ulica Jurja Barakovića

XIII. Rovanjska Ulica Put Vlačine

Članak 4.

Na području Općine Jasenice mijenjaju se nazivi ulica, *područje Rovanjske* kako slijedi;

r.br.	Stari naziv	Novi naziv
I.	Ulica Ante Base	Rovanjska Ulica Ante Base
II.	Ulica Zadarska	Rovanjska Ulica Zadarska
III.	Ulica Zagrebačka	Rovanjska Ulica Zagrebačka
IV.	Ulica Našička	Rovanjska Ulica Našička
V.	Ulica Osječka	Rovanjska Ulica Osječka
VI.	Ulica Virovitička	Rovanjska Ulica Virovitička
VII.	Ulica Vrtlina	Rovanjska Ulica Vrtlina
VIII.	Ulica Put Rovanjske	Rovanjska Ulica Put Rovanjske
VIX.	Ulica Palih Domobrana	Rovanjska Ulica Palih domobrana
X.	Matekova ulica	Rovanjska Matekova ulica
XI.	Ulica Sv. Jurja	Rovanjska Ulica Sv. Jurja
XII.	Ulica Velebitska	Rovanjska Ulica Velebitska
XIII.	Ulica Splitska	Rovanjska Ulica Splitska
XIV.	Obala Ante Mateka	Rovanjska Obala Ante Mateka

Područje Modriča kako slijedi;

r.br.	Stari Naziv	Novi Naziv
I.	Ulica Put Hrvatske Brigade	Modrič Put Hrvatske Brigade
II.	Obala Pukovnika Damira Tomljanovića Gavrana	Modrič Obala Pukovnika Damira Tomljanovića Gavrana

Članak 5.

Nazivi ulica određeni u čl. 1 do čl. 4. Ove Odluke određuju se sukladno skici pod nazivom „ Imena ulica na području Općine Jasenice“ koja se prilaže ovoj Odluci kao njen sastavni dio, a koja se ne objavljuje u Glasniku Općine Jasenice.

Članak 6.

Obilježavanje kuća kućnim brojevima obaviti će se sukladno Pravilniku o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova, te obilježavanja zgrada brojevima („Narodne novine“ broj 4/90)

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave a objaviti će se u „Glasniku Općine Jasenice“.

OPĆINSKO VIJEĆE
Povjerenstvo za imenovanje ulica

KLASA: 015-08/10-01/01
URBROJ: 2198/21-01-10-01
Jasenice, 26. Studenoga 2010. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENICE

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-04/07-01/05
URBROJ: 2198/21-01-10-6

Temeljem članaka 97. i 98 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te članka 32 Statuta Općine Jasenice (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/09) na svojoj 14. sjednici donosi slijedeću

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNO – GOSPODARSKE ZONE JELOVAC – ČESMINA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja proizvodno gospodarske zone Jelovac – Česmina (U daljnjem tekstu UPU)

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodno gospodarske zone Jelovac –

Česmina iznosi 15,95 ha, a određeno je Prostornim planom uređenja Općine Jasenice. Ovim planom obuhvaćena su dva UPU-a koja su u Prostornom planu uređenja općine Jasenice označena brojevima 19 i 20.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:
I TEKSTUALNOG DIJELA, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom „Urbanistički plan uređenja proizvodno gospodarske zone Jalovac – Česmina“

II GRAFIČKIH PRIKAZA, u mjerilu 1:1000 sadržanog u posebnom elaboratu s nazivima:
LIST 0. - Snimak postojećeg stanja s granicom obuhva MJ 1:1000
LIST 1. - Korištenje i namjena površina MJ 1:1000
LIST 2. - Integralni prikaz infrastrukture MJ 1:1000
LIST 2.A. - Promet MJ 1:1000
LIST 2.B. - Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža MJ 1:1000
LIST 2.C. - Vodnogospodarski sustav, vodoopskrba i odvodnja MJ 1:1000
LIST 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1:1000
LIST 4. – Način i uvjeti gradnje MJ 1:1000
LIST 5. – Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja – PPUO Općine Jasenice

Elaborat **Urbanistički plan uređenja proizvodno gospodarske zone Jelovac – Česmina** što ga je 2010. godine izradila tvrtka Sinteza d.o.o. iz Zadra, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća općine Jasenice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća i sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

čl 1.

Detaljna namjena površina organizirana je u dvije cjeline - zonu **A** i zonu **B**.

Način gradnje s oblicima korištenja po prostornim cjelinama (A1.A5 i B1 do B3)

Prostorna cjelina	Namjena	Površina (m²)	Oblici korištenja	Gig – Gustoća izgrađenosti	Gst – Gustoća stanovanja	V –najviša Visina Vijenca (m)
A1	I 1	15771	nova gradnja	0,40		6 (12*)
A2	I 1	16827	nova gradnja	0,40		6 (12*)
A3	I 1	33173	nova gradnja	0,40		6 (12*)
A4	I 1	19754	nova gradnja	0,40		6 (12*)
A5	I 1	10858	nova gradnja	0,40		6 (12*)
UKUPNO A		95783		0,40		
B1	I 1	11293	nova gradnja	0,40		6 (12*)
B2	I 1	4480	nova gradnja	0,40		6 (12*)
B3	I 1	9364	nova gradnja	0,40		
UKUPNO B		25173		0,40		
SVEUKUPNO A I B		12920		0,40		

OSTALE POVRŠINE		38630
UKUPNO		159550

Način gradnje s oblicima korištenja po prostornim cjelinama (A1.A5 i B1 do B3)

Prostorna cjelina	Namjena	Površina (m²)	Oblici korištenja	Gig – Gustoća Izgrađenosti (m²)	Gst – Gustoća stanovanja	V –najviša Visina Vijenca (m)
A1	I 1	15771	nova gradnja	6308,40		6 (12*)
A2	I 1	16827	nova gradnja	6730,80		6 (12*)
A3	I 1	33173	nova gradnja	13269,20		6 (12*)
A4	I 1	19754	nova gradnja	7661,60		6 (12*)
A5	I 1	10858	nova gradnja	4343,60		6 (12*)
UKUPNO A		95783		38313,20		
B1	I 1	11293	nova gradnja	4517,20		6 (12*)
B2	I 1	4480	nova gradnja	1792,20		6 (12*)
B3	I 1	9364	nova gradnja	3745,60		
UKUPNO B		25173		10054,80		
SVEUKUPNO A I B		12920		48368,00		
OSTALE POVRŠINE		38630				
UKUPNO		159550				

* Iznimno se dopušta visina vijenca do12 m ukoliko to zahtijevaju tehnološki procesi

Članak 2.

Zona **A** ima površinu P= 12,85 ha,a zona **B** ima površinu P= 3,10 ha što ukupno iznosi P= 15,95 ha.

članak 3.

U proizvodnoj zoni moguće je graditi nove građevine za gospodarske javne, komercijalne i športsko- rekreacijske sadržaje u sklopu primarne djelatnosti. Dozvoljava se izgradnja alternativnih izvora energije solarnih elektrana.

Lokacijska dozvola za izgradnju novih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana. Strukturu komercijalnih sadržaja trebaju pretežito činiti mali proizvodni pogoni i skladišta a potom uredi, servisi, studijski i izložbeni prostori te zabavni programi (kompleksi kina, disco-klubova i sl.).

članak 4.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kazeta i koridora kako je prikazano na grafičkom prilogu br.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

članak 5

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete moguće je kazete dijeliti na manje cjeline s prometnim koridorima, čija širina mora biti najmanje 10 m: kolnik širine 7 m , obostrano pješačka staza širine 1.5 m.

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina UPU JELOVAC - ČESMINA

		ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - ZONA A	**I**	12,85	80,56%
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - ZONA B	**I**	3,10	19,44%
SVEUKUPNO		15,9	100,0%

Osnovna namjena zone je gospodarska, proizvodna, pretežito industrijska.

U proizvodnoj zoni moguće je graditi nove građevine za gospodarske, javne, komercijalne i športsko- rekreacijske sadržaje u sklopu primarne djelatnosti.

Strukturu komercijalnih sadržaja trebaju pretežito činiti mali proizvodni pogoni i skladišta a potom uredi, hoteli, servisi, studijski i izložbeni prostori te zabavni programi (kompleksi kina, disco-klubova i sl.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti za izgradnju u gospodarsko radnim zonama.

- Površina građevne čestice za jednu namjenu mora se kretati u rasponu od 500 - 2500 m^2
- Visina građevina ne može preći 6,00 m do vijenca/ P+1. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m..
- Svaka građevna čestica mora imati kolni prilaz te električni i vodovodni priključak, te riješen način odvodnje otpadnih voda.

Navedene proizvodne zone mogu se koristiti za lociranje isključivo onih sadržaja koji ne izazivaju zagađenje okoliša odnosno spadaju u tzv. čistu proizvodnju.
Za planirane gospodarske zone treba izraditi studiju utjecaja na okoliš, kada je to uvjetovano potencijalnom
namjenom odnosno prema važećem Pravilniku.
U dinamici realizacije planiranih zona i prilikom donošenja Programa mjera od strane Općinskog vijeća, treba voditi računa o potrebi sanacije devastiranih prostora koji su se koristili kao kopovi glinice.
Građevine se svojim gabaritima moraju prilagoditi okolišu.

Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od 40% njene ukupne površine omeđene regulacionom linijom.

Površina kazete može se dijeliti na više parcela uz uvjet da najmanja parcela mora biti 500 m^2, a najveća 2500 m^2.

Oblici nove parcelacije moraju biti takvi da su granice među parcelama u pravilu paralelne s planom
Utvrđenim regulacijskim linijama.

Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od
40%.

Udaljenost građevine od regulacione crte ne može biti manja od 6 m.

- Minimalna širina parcele na mjestu regulacione linije iznosi 20 m;
- Minimalna udaljenost građevina od ruba susjedne parcele iznosi jednu polovinu visine objekta, ali ne manje od 4m;
- Za promet u mirovanju određuju se potrebe zbrinjavanja automobila na vlastitoj parceli, po kriterijima
  PPU Općine Jasenice.

Članak

6.

U cilju racionalnog korištenja građevinskih površina moguća je izgradnja dvojnih građevina uz ishođenje lokacijske dozvole za obje građevine.

Članak
7.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

Članak
8.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

Članak
9.

Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke.

. 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori iz stavka 1. Ovog članka dijele se prema značenju infrastrukturne mreže u dvije kategorije:

- primarne prometnice
- sekundarne prometnice

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 11.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa utvrđenih PPU Općine Jasenice.

U slučaju da PPU Općine Jasenice za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000 m2 izgrađenog prostora (BRP).

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 12.

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, te
Hrvatskog telekoma, a što uključuje :
- mjesta priključaka na javnu-vanjsku TK mrežu
- sve radove unutrašnje mreže i u objektima izvesti sukladno važećim uvjetima Hrvatskog telekoma, a što pretpostavlja odgovarajuće kabele i ulaze u svaku planiranu parcelu.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 13.

Za infrastrukturne objekte visokogradnje osigurane su pozicije u koridorima ili na posebnim parcelama unutar kazeta.

Regulacija objekata iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti tako da ne ometa druge infrastrukturne objekte te funkcioniranje prometa.

Članak 14.

U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.

Članak 15.

Eventualna odstupanja u grafičkom dijelu list 1.- Korištenje i namjena površina od Plana infrastrukture list 2. riješiti će se u višem stupnju razrade projektne dokumentacije

5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 16.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil).

Članak 17.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak

18.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice u pravilu ispod pješačke staze i u zelenom pojasu. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu.

Svaki sadržaj zone UPU-a vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Članak
19.

Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera.

Na vodovodnu mrežu mogu se priključiti građevine koje su izgrađene prema slijedećim posebnim uvjetima:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 90.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području UPU-a treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 90.0cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se

projektom mreže za svako pojedino naselje.

- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150m ako posebnim propisom nije drugačije određeno

Članak
20.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji se samostalno realizira treba zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje od *Vodovoda d.o.o. Zadar*, izraditi projekt, te ga dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Članak
21.

Nadležno upravno tijelo prema važećim zakonima i propisima dužno je zatražiti od *Vodovoda d.o.o. Zadar* podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje pojedinih građevina, a u fazi ishođenja građevinske dozvole investitor je dužan dostaviti na suglasnost u *Vodovod d.o.o. Zadar* projekt vanjskih i
unutrašnjih vodovodnih instalacija, te projekt protupožarne hidrantske mreže.

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Članak
22.

Za područje UPU-a " Proizvodno-gospodarske zone JELOVAC - ČESMINA mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav. Za odvodnju sanitarno-tehnoloških otpadnih voda mora se izgraditi posebna kanalizacijska mreža, kojom se ove otpadne vode odvode do mjesta priključka

na budući glavni kolektor otpadnih voda

Članak 23.

Potrebno je izgraditi zatvoreni sustav odvodnje s mogućnošću priključenja na sistem javne odvodnje kad se ovaj izgradi.

Članak 24.

Sve oborinske otpadne vode s asfaltnih površina ovog UPU-a moraju se kanalizacijskim sustavom oborinskih otpadnih voda preko separatora i upojnih zdenaca upustiti u teren, dok se oborinske vode krovnih ploha ispuštaju direktno u teren.

Članak 25.

Površine u pojedinim zonama UPU-a rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu, sadržaj pojedine građevne čestice. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni kanalizacijski sustav oborinske odvodnje, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana.

Članak 26.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u trupu ceste.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 27.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 - sanitarno tehnološke otpadne vode, Ø400 - oborinske otpadne vode. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Članak 28.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 100.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

5.3.3. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Članak 29.

Ovim idejnim rješenjem predviđena je izgradnja dvije nove trafostanica 10/(20)/0,4kV, svaka snage

2x1000 kVA (trafo snage do 1000 kVA, srednji napon VDA 24 "KONČAR" (3V + T), iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja.

Za svaku trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine 48,00 m^2.

2.Nove TS u zoni priključiti kabelski se međusobno povezuju.

3.Transformatorske stanice na području obuhvata UPU-a

TS 10(20)/0,4 kV Jelovica1 do 2x1000 kVA

TS 10(20)/0,4 kV Jelovica2 do 2x1000 kVA

Nazivni napon : 20 000 V

Pogonski napon : 10 000 V

Tip kabela : XHE 49-A 3x (1x185 mm2) - 20 kV

Mjesto i način priključenja SN kabela : mjesto priklučenja odrediti će HEP Elektra Zadar te će se trafostanice povezati na mjesto priključka i meñusobno.

Trasa planiranog 10(20) kV voda prikazana je na crtežu orijentaciono dok se ne odredi mjesto priključka.

Čitavu niskonaponsku mrežu treba izvesti prema danim rješenjima, a što uključuje :

- sve planirane priključke
- vanjsku rasvjetu
- osiguranje i zaštitu

način izvođenja mreže i drugo.

6. Uvjeti ureñenja javnih zelenih površina

Članak 30.

U zoni zelenih površina moguća je gradnja komunalnih građevina.

U zoni zaštitnog zelenila (pojas uz državne ceste D8 i) mogu se graditi benzinske postaje. Za ovakve objekte dopušta se izgradnja izvan građevinske linije susjedne kazete a u skladu sa zakonskim normama.

Neizgrađene površine u kazeti moraju se urediti kao parkovne površine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 31.

Na području ovog UPU-a nije registrirana nijedna kulturno-povijesna cjelina, ili građevina ambijentalnih vrijednosti.

8. Postupanje s otpadom

Članak 32.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad. Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim

prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 33.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš.

Članak 34.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

10. Mjere provedbe plana

Članak 35

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Članak 36.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Članak 37.

U realizaciji ovog UPU Zona A Zona B moraju se tretirati programski i provedbeno kao cjelovite prostorno-funkcionalne strukture.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 38.

Ovim planom ne propisuje se izrada DPU-a

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 39.

Unutar granica obuhvata ovog plana ne postoji izgrađena nijedna građevina.

PREDSJEDNIK
Ante Baričević